



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО**

РЕШЕНИЕ

21.02.2023 № 2/13

Об информации руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» о работе учреждения в 2022 году

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от «11» июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» заслушав ежегодную информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» З.М. Жаманова о работе учреждения в 2022 году,

Совет депутатов решил:

1. Принять к сведению информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» Жаманова Заура Мухамедовича о работе учреждения в 2022 году.

2. Направить настоящее решение в префектуру Северного административного округа города Москвы, управу района Западное Дегунино города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://asd-zapdeg.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Западное Дегунино Л.П. Абдулину.

**Глава муниципального округа
Западное Дегунино**



Л.П. Абдулина

ОТЧЕТ

Руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник о работе учреждения в муниципальном округе Западное Дегунино за 2022 год.

В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.

В рамках программы по комплексному благоустройству в 2022 году выполнены работы по благоустройству: 8-и дворовых территорий (4 по ССУР и 4 ремонт БК АБП) и 4 по программе соучаствующего проектирования.

I. В 2022 году в рамках городской программы **Стимулирование управ районов (СУР)** выделено 59886,70 тыс. руб. Работы по программе СУР выполнялись подрядной организацией ООО «ВС Строй Проект». Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги».

Под выделенное финансирование проводились работы по благоустройству на 4 дворовых территориях, по следующим адресам:

- ул. Дегунинская д. 4 к. 1;
- ул. Талдомская д. 17 к. 3;
- Коровинское шоссе д. 23 к. 2, к. 3;
- ул. Ангарская д. 26 к. 3, д. 28 к. 2, Коровинское шоссе д. 23 к. 1., д. 25/3.

На указанных адресах проведены следующие виды работ:

1) ул. Дегунинская д. 4 к. 1.

- устройство дорожно-тропиночной сети из АБП -180 кв.м.;
- установка бортового камня - 426 пог.м.;
- ремонт газона - 1000 кв.м.;
- установка игрового оборудования - 6 шт.;
- установка спортивных снарядов - 3 шт.;
- установка информационного стенда - 1 шт.;
- установка велопарковки - 1 шт.;
- установка скамеек и урн - 14 шт.;
- замена резинового покрытия на детской площадке - 358 кв.м.;
- устройство новой контейнерной площадки - 1 шт.

2) ул. Талдомская д. 17 к. 3

- устройство дорожно-тропиночной сети - 69,6 кв.м.;
- ремонт газона - 800 кв.м.;
- установка бортовых камней - 164 пог.м.;
- установка игрового оборудования - 5 шт.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке - 216 кв.м.;
- установка информационного стенда - 1 шт.;
- установка скамеек и урн - 8 шт.
- устройство новой контейнерной площадки - 1 шт.

3) Коровинское шоссе д. 23 к. 2, 3.

- устройство дорожно-тропиночной сети - 175,8 кв.м.;
- устройство АБП - 1896 кв.м.;
- установка бортового камня - 1380 кв.м.;
- ремонт газона - 1500 кв.м.;
- установка игрового оборудования - 10 шт.;
- замена резинового покрытия на детской площадке - 726 кв.м.;
- установка спортивных элементов (тренажеров) - 5 шт.;
- установка скамеек и урн - 21 шт.;
- установка информационного стенда - 1 шт.

4) ул. Ангарская д. 26 к. 3, д. 28 к. 2, Коровинское шоссе д. 23, к. 1., д. 25/3.

- ремонт АБП - 200 кв.м.;
- устройство пешеходных дорожек - 244,3 кв.м.;
- установка бортового камня - 615 кв.м.;
- ремонт газона - 1500 кв.м.;
- установка игрового оборудования - 8 шт.;
- устройство хоккейной коробки;
- установка хоккейных ворот - 2 шт.;

- установка волейбольных стоек - 2 шт.;
- установка спортивных снарядов - 5 шт.;
- установка информационных стендов - 2 шт.;
- установка скамеек и урн - 18 шт.;
- устройство резинового покрытия на детских и спортивных площадках - 1589 м.кв.

II. Работы по ремонту асфальтового покрытия большими картами с частичной заменой бортового камня на сумму 25 000,0 тыс. руб. по 4 адресам:

Работы проводились подрядной организацией ООО «МКСМ», заказчик работ ГБУ «Автомобильные дороги» САО:

1. ул. Ангарская д. 13 (установке бортового камня в количестве 825 пог.м., ремонт АБП- 2250 кв.м.);

2. ул. Ангарская д. 17 (установке бортового камня в количестве 789 пог.м., ремонт АБП – 3232 кв.м.);

3. Коровинское шоссе д. 11 корп. 2 (установка бортового камня в количестве - 830 пог.м., ремонт АБП - 2300 кв.м.);

4. ул. Ангарская, д. 22, корп.1, 2, 3, 4, 5 (установке бортового камня в количестве - 3054 пог.м., ремонт АБП - 9787 м.кв.).

Работы завершены.

III. В рамках программы соучаствующего проектирования.

Работы по благоустройству по адресу: ул. Маршала Федоренко, д. 2, к. 1, к. 2, д. 3, д. 4, к. 1, к. 2., ул. Бусиновская горка, д. 1, к. 1, к. 2, проводились в рамках программы соучаствующего проектирования.

Заказчик работ – АНО «КРР «Мой район».

Подрядная организация – ООО «АМВ групп».

Ремонт АБП на внутривортовой территории проводился ГБУ «Автомобильные дороги САО».

Выполнены следующие виды работ:

– разборка существующих покрытий (2004 кв.м.), демонтаж МАФ, планировка территории, устройство дренажной рассечки.

– подготовка основания детских площадок их АБП - 1448 кв.м.;

– устройство пешеходных зон - 1300 кв.м.;

– установка опор освещения - 36 ед.;

– установка МАФ (скамейки - 40 ед., урны 40 ед., 24 ед. игрового оборудования, 16 ед. спортивного оборудования).

– ремонт АБП на внутривортовом проезде (установка бортового камня в количестве - 1224 пог.м., устройство тротуаров - 805 кв.м., устройство дворовых проездов - 4521 кв.м.);

– устройство покрытия детских и спортивных площадок из резиновой крошки.

Осталось: устройство газонов - 6602 кв.м., посадка деревьев - 8 ед., посадка кустарников - 400 ед. Работы будут проведены в весенний период 2023 года.

На балансе числится 32 объектов дорожного хозяйства, площадью 293790,8 м² общей протяженностью 17290,35п.м., 41объекта озеленения 1 и 2 категории площадью 523346,15 м².

Силами ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» ведется ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подведомственной территории. В 2022 году отремонтировано горячей асфальтобетонной смесью 6549,05 м². В зимний период ямочный ремонт с применением литой асфальтобетонной смеси.

Выявлены и удалены сухостойные деревья прошлых лет в количестве более 20 штук.

В связи с погодными условиями летом 2022 года велся непрерывный мониторинг территории на предмет подтоплений.

В зимний период активно проводится уборка снега с применением средств малой механизации. В период обильного выпадения снега, работа по уборке ведётся круглосуточном режиме. ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» осуществляет усиленный контроль за санитарным состоянием подведомственной территории.

В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД

1. В 2022 г. по программе реновации ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» заселены многоквартирные дома по адресам: **Базовская д.17, Путьская д. 2.**

Снесен многоквартирный дом по адресу: ул. Коровинское шоссе д.29 А;

- ул. Базовская д. 26 - многоквартирный дом под снос;
- ул. Базовская д. 24 Б - многоквартирный дом под снос;
- ул. Базовская д. 22 Б - многоквартирный дом под снос;
- ул. Базовская д. 24 - многоквартирный дом под снос.

По программе охранно-поддерживающего ремонта МКД, включенных в программу реновации силами ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» запланирован ремонт 18 инженерных систем в 5 многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес МКД	Перечень запланированных работ по системам
1	Ангарская ул., д. 23, корп.3	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали)
2	Ангарская ул., д. 31	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали)
3	Базовская ул., д. 4А	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали)
4	Базовская ул., д. 4, корп. 1	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали)
5	Коровинское ш., д. 31	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали)

2. Герметизация межпанельных швов

По заявлениям жителей в 2022 г. проведена герметизация межпанельных швов в **56** квартирах.

3. Портал Наш Город

В систему портала «Наш город» поступило **897** обращений жителей по вопросам многоквартирных домов. Все обращения обработаны в полном объеме.

4. Программа по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов

В соответствии с рекомендациями Мосжилинспекции и во исполнение п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по текущему ремонту подъездов многоквартирных домов, в 2022 году за счет средств управляющих компаний района выполнен ремонт в 35 подъездов (11 МКД)

Адресный перечень подъездов, приведенных в порядок в 2022 году:

№№	Адрес	Управляющая организация	кол-во подъездов
1	Ангарская ул., д. 23, к. 2	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	1
2	Ангарская ул., д. 31	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	4
3	Ангарская ул., д. 17	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	4
4	Базовская ул., д. 4, к. 1	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	4
5	Базовская ул., д. 4А	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	3
6	Базовская ул., д. 4Б	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	4
7	Базовская ул., д. 6/27	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	4
8	Маршала Федоренко ул., д. 2, к. 2	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	4
9	Новая ул., д. 21	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	3
10	Талдомская ул., д. 11, к. 1	ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»	2

В проект адресного перечня подъездов, планируемых к ремонту в 2023 году включены 34 подъезда (11 МКД):

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Информация по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году.

В программе капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году силами ГБУ Жилищник выполнялись работы в 6-ти многоквартирных домах на 42-х системах. Указанные работы завершены в полном объеме, замечания от собственников помещений, управляющих организаций, представителя заказчика и строительного контроля отсутствуют. Акты приемки выполненных работ представлены заказчику для оплаты выполненных работ.

По 3 системам работы не выполнялись ввиду отсутствия со стороны собственников желания предоставить доступ в жилые помещения для производства работ. (Ивана Сусанина ул., д. 4 к. 1 (канализация-стояки, гвс-стояки, хвс-стояки)). Документы по исключению указанных систем из плана капитального ремонта на 2022 года направлены в ФКР г. Москвы, на основании представленных документов выпущено соответствующее распоряжение ДКР г. Москвы.

Силами коммерческих организаций капитальный ремонт проводится в 3-х многоквартирных домах: Краснополянская ул., д. 6 к. 1 и д. 6 к.2, Маршала Федоренко ул., д. 16/2, к. 2 работы до настоящего не завершены. Вопрос завершения работ в указанных домах находится на контроле руководства ГБУ.

РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЯМИ

18. Информация по работе с задолженностью за ЖКУ за 2022 год.

На всех должников района Западное Дегунино, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги свыше 20 тыс. руб. в поданы иски в суды различных инстанций.

- в суд подано **796** заявлений на сумму **45 млн. 356 тыс. руб.**
- передано в службу судебных приставов 344 Исполнительных листа на сумму 27 млн. руб.
- передано в банк передано 138 исполнительных листов на сумму 7, 2 млн. руб.
- по 40 ФЛС заключены соглашения о реструктуризации задолженности на сумму 4,6 млн. руб.

Всего взыскано в рамках исполнительного производства за 2022 год 6,2 млн. руб.

В целях обеспечения собираемости платежей и погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, и осуществления контроля за соблюдением сроков исполнения взыскания по исполнительным документам, ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» взаимодействует с Дмитровским отделом судебных приставов.

- ежемесячно проводится сверка по исполнительным документам, выданным судами в отношении должников-жителей района Западное Дегунино г. Москвы;
- еженедельно по средам осуществляются совместные выезды судебных приставов-исполнителей с представителями управляющей компании к жителям района;
- осуществляется поквартирный обход должников, имеющих задолженность свыше 2-х месяцев;

Работа с должниками района Западное Дегунино проводится под усиленным контролем.

В рамках досудебной работы еженедельно на подъезды вывешиваются уведомления об имеющейся задолженности, в почтовые ящики жителей направляются уведомления о долге.

На постоянной основе юридическим отделом ведется прием должников, проводится разъяснительная беседа на предмет погашения задолженности за ЖКУ.

КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Все подъезды жилых домов оборудованы запирающими устройствами. Двери технических помещений жилых домов - подвалов, чердаков, электрощитовых оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей. В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов проводится проверка чердачных и подвальных помещений, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов. Вопрос обеспечения закрытия и опечатывания технических помещений находится на постоянном контроле.

В районе проводится работа, направленная на повышение уровня безопасности от чрезвычайных ситуаций и противопожарной защиты объектов жилого сектора:

- на информационных щитах района (в т.ч. и на информационных досках жилого сектора) размещаются информационный материал и памятки для населения о соблюдении мер пожарной безопасности в быту, правилах поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при угрозе совершения террористических актов;

- проводятся проверки состояния сети внутреннего противопожарного водопровода и систем ДУ и ППА;

- наличие указателей пожарных гидрантов на жилых домах;

- проверка по недопущению захламлений холлов и лестничных маршей;

- осуществляется контроль за вывозом бункеров и контейнеров, освобождения мусоросборников от ТБО и КГМ;

- регулярно проводилась разъяснительная работа с жителями района по вопросу соблюдения противопожарной безопасности.

Для организации управления мероприятиями при возникновении неисправностей и аварий на коммунальных (инженерных) коммуникациях в жилом секторе района созданы и функционируют 8 объединенных диспетчерских служб (далее – ОДС), находящихся по адресам:

- ОДС - 152 (Базовская ул., д. 15, корп. 2, тел. 8-926-886-78-90)

- ОДС - 781 (ул. Ангарская, д. 22, корп. 5, тел. 8-926-885-62-17);

- ОДС - 782 (ул. Весенняя, д. 4, стр. 1, тел. 8-926-885-68-75);

- ОДС - 1124 (ул. Дегунинская, д. 22, тел. 8-926-885-50-68);

- ОДС - 1111 (ул. Новая, д. 7, тел. 8-926-885-74-09);

- ОДС - 1143 (Коровинское шоссе, д. 11, корп. 2, стр. 3, тел. 8-926-885-75-09);

- ОДС - 1144 (Коровинское шоссе, д. 11, корп. 2, тел. 8-926-885-78-08);

- ОДС - 780 (ул. Маршала Федоренко, д. 2 корп. 3, тел. 8-926-885-74-67);

- ОДС - 3198 (ул. Ангарская 33А 8-926-885-96-94).

Отчет по гаражу.

На балансе ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» находится автопарк - 54 единицы техники.

№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	Тип ТС	Кол-во
1.	Трактор	БЕЛАРУС 82.1	Трактор с навесным оборудованием	6
		CATMAN XD-65.4	Трактор с навесным оборудованием	2
2.	Самосвал	КАМАЗ 65115-А4	Автосамосвал (Грузоподъемностью 14,5т)	4
3.	Погрузчик	SDLG LG944MSK	Погрузчик фронтальный ковшовый	1
		REDSTAR 3000GTS	Погрузчик фронтальный ковшовый	1
		TEREX 970	Погрузчик фронтальный ковшовый	1
4.	Мини-погрузчик	KRAMER ALLRAD 380	Погрузчик фронтальный с миниковшом	1
		Wille 455B	Погрузчик фронтальный с миниковшом	1
		ANT 1000.01	Погрузчик фронтальный с миниковшом	2
5.	Линейный погрузчик	ДМ 09	Снепогрузчик	1

6.	Вакуумный пылесос	ЭД 244КМ КАМАЗ 53605-А4	Вакуумный пылесос (6куб.м.) на базе КАМАЗ с плугом и щеткой	4
		BUCHER CITYCAT 2020 XL	Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 2куб.м)	5
		BUCHER CITYCAT 1000	Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 1куб.м)	1
7.	Уборочная машина	ЭД 244КМ КАМАЗ 53605-А4	Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых, жидких реагентов и навесным оборудованием	3
		МКДУ 10 КАМАЗ 53605	Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых реагентов и навесным оборудованием	2
8.	Универсальная коммунальная машина	Wille 455B	Тротуароуборочная машина с навесным оборудованием и распределителем комбинированных реагентов	1
		HOLDER S990	Тротуароуборочная машина с навесным оборудованием и распределителем комбинированных реагентов	1
9.	Грузопассажирские фургоны	ГАЗ 27057	Лаборатория аварийной службы	1
		УАЗ 390945	Грузопассажирский фургон	1
10.	Илосос	КО 522Б на шасси ГАЗ 3309	Вакуумная машина для откачки воды (канализации)	1
11.	Каток	НАММ HD 12VV	Каток	1
		НАММ HD 75	Каток	1
12.	Вышка	АГЧП-30.1	МITSUBISHI FUSO CANTER28м	1
13.	Прицеп	ОПМ 3,5	Поливомоечное оборудование	6
		ПТ 1-1,8 ССМ	Полуприцеп	1
		ПУ 2,5	Поливомоечное оборудование	1
14.	Специализированный прицеп	ATLAS COPCO XAS97DD	Компрессор	1
		ПСТ 2,7 Т	Прицеп тракторный (Генератор)	1
		ЕМ 3200	Прицеп тракторный (Рециклер)	1
Итого:				54

Техника оснащена системой «ГЛОНАСС». Это позволяет в режиме реального времени отслеживать местонахождение и передвижение ТС. За всем передвижением техники и контролем выполнения технических заданий наблюдает диспетчер, мастер делает ежедневный объезд территории и проверяет качество уборки.

Техника находится на производственной базе ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» по адресу: ул. Талдомская, 2А.

Ремонт техники в основном делается собственными силами наших сотрудников в связи с оперативной необходимостью выхода техники на маршруты.

Сотрудники обеспечены комплектами летней и зимней одежды, а также средствами индивидуальной защиты.

База оборудована площадкой для размещения техники, помещениями для персонала и медработника, комнатами отдыха и приема пищи, санузлами, ремонтным боксом и складскими помещениями, а расположение базы на территории района Западное Дегунино позволяет оперативно выводить технику для уборки дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

Общежитие для сотрудников учреждения находится также по адресу ул. Талдомская, 2А, имеется два корпуса.