



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО**

**РЕШЕНИЕ**

21.02.2023 № 2/13

**Об информации руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» о работе учреждения в 2022 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от «11» июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» заслушав ежегодную информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» З.М. Жаманова о работе учреждения в 2022 году,

**Совет депутатов решил:**

1. Принять к сведению информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» Жаманова Заура Мухамедовича о работе учреждения в 2022 году.

2. Направить настоящее решение в префектуру Северного административного округа города Москвы, управу района Западное Дегунино города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://asd-zapdeg.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Западное Дегунино Л.П. Абдулину.

**Глава муниципального округа  
Западное Дегунино**



**Л.П. Абдулина**

## ОТЧЕТ

Руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник о работе учреждения в муниципальном округе Западное Дегунино за 2022 год.

### В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.

В рамках программы по комплексному благоустройству в 2022 году выполнены работы по благоустройству: 8-и дворовых территорий (4 по ССУР и 4 ремонт БК АБП) и 4 по программе соучаствующего проектирования.

**I.** В 2022 году в рамках городской программы **Стимулирование управ районов (СУР)** выделено 59886,70 тыс. руб. Работы по программе СУР выполнялись подрядной организацией ООО «ВС Строй Проект». Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги».

Под выделенное финансирование проводились работы по благоустройству на 4 дворовых территориях, по следующим адресам:

- ул. Дегунинская д. 4 к. 1;
- ул. Талдомская д. 17 к. 3;
- Коровинское шоссе д. 23 к. 2, к. 3;
- ул. Ангарская д. 26 к. 3, д. 28 к. 2, Коровинское шоссе д. 23 к. 1., д. 25/3.

На указанных адреса проведены следующие виды работ:

**1) ул. Дегунинская д. 4 к. 1.**

- устройство дорожно-тропиночной сети из АБП -180 кв.м.;
- установка бортового камня - 426 пог.м.;
- ремонт газона - 1000 кв.м.;
- установка игрового оборудования - 6 шт.;
- установка спортивных снарядов - 3 шт.;
- установка информационного стенда - 1 шт.;
- установка велопарковки - 1 шт.;
- установка скамеек и урн - 14 шт.;
- замена резинового покрытия на детской площадке - 358 кв.м.;
- устройство новой контейнерной площадки - 1 шт.

**2) ул. Талдомская д. 17 к. 3**

- устройство дорожно-тропиночной сети - 69,6 кв.м.;
- ремонт газона - 800 кв.м.;
- установка бортовых камней - 164 пог.м.;
- установка игрового оборудования - 5 шт.;
- устройство резинового покрытия на детской площадке - 216 кв.м.;
- установка информационного стенда - 1 шт.;
- установка скамеек и урн - 8 шт.
- устройство новой контейнерной площадки - 1 шт.

**3) Коровинское шоссе д. 23 к. 2, 3.**

- устройство дорожно-тропиночной сети - 175,8 кв.м.;
- устройство АБП - 1896 кв.м.;
- установка бортового камня - 1380 кв.м.;
- ремонт газона - 1500 кв.м.;
- установка игрового оборудования - 10 шт.;
- замена резинового покрытия на детской площадке - 726 кв.м.;
- установка спортивных элементов (тренажеров) - 5 шт.;
- установка скамеек и урн - 21 шт.;
- установка информационного стенда - 1 шт.

**4) ул. Ангарская д. 26 к. 3, д. 28 к. 2, Коровинское шоссе д. 23, к. 1., д. 25/3.**

- ремонт АБП - 200 кв.м.;
- устройство пешеходных дорожек - 244,3 кв.м.;
- установка бортового камня - 615 кв.м.;
- ремонт газона - 1500 кв.м.;
- установка игрового оборудования - 8 шт.;
- устройство хоккейной коробки;
- установка хоккейных ворот - 2 шт.;

- установка волейбольных стоек - 2 шт.;
- установка спортивных снарядов - 5 шт.;
- установка информационных стендов - 2 шт.;
- установка скамеек и урн - 18 шт.;
- устройство резинового покрытия на детских и спортивных площадках - 1589 м.кв.

## **II. Работы по ремонту асфальтового покрытия большими картами с частичной заменой бортового камня на сумму 25 000,0 тыс. руб. по 4 адресам:**

Работы проводились подрядной организацией ООО «МКСМ», заказчик работ ГБУ «Автомобильные дороги» САО:

1. ул. Ангарская д. 13 (установке бортового камня в количестве 825 пог.м., ремонт АБП- 2250 кв.м.);

2. ул. Ангарская д. 17 (установке бортового камня в количестве 789 пог.м., ремонт АБП – 3232 кв.м.);

3. Коровинское шоссе д. 11 корп. 2 (установка бортового камня в количестве - 830 пог.м., ремонт АБП - 2300 кв.м.);

4. ул. Ангарская, д. 22, корп.1, 2, 3, 4, 5 (установке бортового камня в количестве - 3054 пог.м., ремонт АБП - 9787 м.кв.).

Работы завершены.

## **III. В рамках программы соучаствующего проектирования.**

Работы по благоустройству по адресу: ул. Маршала Федоренко, д. 2, к. 1, к. 2, д. 3, д. 4, к. 1, к. 2., ул. Бусиновская горка, д. 1, к. 1, к. 2, проводились в рамках программы соучаствующего проектирования.

Заказчик работ – АНО «КРР «Мой район».

Подрядная организация – ООО «АМВ групп».

Ремонт АБП на внутривортовой территории проводился ГБУ «Автомобильные дороги САО».

### **Выполнены следующие виды работ:**

– разборка существующих покрытий (2004 кв.м.), демонтаж МАФ, планировка территории, устройство дренажной рассечки.

– подготовка основания детских площадок их АБП - 1448 кв.м.;

– устройство пешеходных зон - 1300 кв.м.;

– установка опор освещения - 36 ед.;

– установка МАФ (скамейки - 40 ед., урны 40 ед., 24 ед. игрового оборудования, 16 ед. спортивного оборудования).

– ремонт АБП на внутривортовом проезде (установка бортового камня в количестве - 1224 пог.м., устройство тротуаров - 805 кв.м., устройство дворовых проездов - 4521 кв.м.);

– устройство покрытия детских и спортивных площадок из резиновой крошки.

**Осталось:** устройство газонов - 6602 кв.м., посадка деревьев - 8 ед., посадка кустарников - 400 ед. Работы будут проведены в весенний период 2023 года.

На балансе числится 32 объектов дорожного хозяйства, площадью 293790,8 м<sup>2</sup> общей протяженностью 17290,35п.м., 41объекта озеленения 1 и 2 категории площадью 523346,15 м<sup>2</sup>.

Силами ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» ведется ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подведомственной территории. В 2022 году отремонтировано горячей асфальтобетонной смесью 6549,05 м<sup>2</sup>. В зимний период ямочный ремонт с применением литой асфальтобетонной смеси.

Выявлены и удалены сухостойные деревья прошлых лет в количестве более 20 штук.

В связи с погодными условиями летом 2022 года велся непрерывный мониторинг территории на предмет подтоплений.

В зимний период активно проводится уборка снега с применением средств малой механизации. В период обильного выпадения снега, работа по уборке ведётся круглосуточном режиме. ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» осуществляет усиленный контроль за санитарным состоянием подведомственной территории.

## **В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД**

1. В 2022 г. по программе реновации ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» заселены многоквартирные дома по адресам: **Базовская д.17, Путьская д. 2.**

**Снесен многоквартирный дом по адресу: ул. Коровинское шоссе д.29 А;**

- ул. Базовская д. 26 - многоквартирный дом под снос;
- ул. Базовская д. 24 Б - многоквартирный дом под снос;
- ул. Базовская д. 22 Б - многоквартирный дом под снос;
- ул. Базовская д. 24 - многоквартирный дом под снос.

По программе охранно-поддерживающего ремонта МКД, включенных в программу реновации силами ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» запланирован ремонт 18 инженерных систем в 5 многоквартирных домах.

| № п/п | Адрес МКД                    | Перечень запланированных работ по системам  |
|-------|------------------------------|---|
| 1     | Ангарская ул., д. 23, корп.3 | ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали) |
| 2     | Ангарская ул., д. 31         | ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали) |
| 3     | Базовская ул., д. 4А         | ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали)                         |
| 4     | Базовская ул., д. 4, корп. 1 | ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали)                         |
| 5     | Коровинское ш., д. 31        | ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали) |

## 2. Герметизация межпанельных швов

По заявлениям жителей в 2022 г. проведена герметизация межпанельных швов в **56** квартирах.

## 3. Портал Наш Город

В систему портала «Наш город» поступило **897** обращений жителей по вопросам многоквартирных домов. Все обращения отработаны в полном объеме.

## 4. Программа по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов

В соответствии с рекомендациями Мосжилинспекции и во исполнение п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по текущему ремонту подъездов многоквартирных домов, в 2022 году за счет средств управляющих компаний района выполнен ремонт в 35 подъездов (11 МКД)

### Адресный перечень подъездов, приведенных в порядок в 2022 году:

| №№ | Адрес                             | Управляющая организация                 | кол-во подъездов |
|----|-----------------------------------|---|------------------|
| 1  | Ангарская ул., д. 23, к. 2        | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 1                |
| 2  | Ангарская ул., д. 31              | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 4                |
| 3  | Ангарская ул., д. 17              | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 4                |
| 4  | Базовская ул., д. 4, к. 1         | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 4                |
| 5  | Базовская ул., д. 4А              | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 3                |
| 6  | Базовская ул., д. 4Б              | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 4                |
| 7  | Базовская ул., д. 6/27            | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 4                |
| 8  | Маршала Федоренко ул., д. 2, к. 2 | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 4                |
| 9  | Новая ул., д. 21                  | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 3                |
| 10 | Талдомская ул., д. 11, к. 1       | ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» | 2                |

В проект адресного перечня подъездов, планируемых к ремонту в 2023 году включены 34 подъезда (11 МКД):

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

**Информация по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году.**

В программе капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году силами ГБУ Жилищник выполнялись работы в 6-ти многоквартирных домах на 42-х системах. Указанные работы завершены в полном объеме, замечания от собственников помещений, управляющих организаций, представителя заказчика и строительного контроля отсутствуют. Акты приемки выполненных работ представлены заказчику для оплаты выполненных работ.

По 3 системам работы не выполнялись ввиду отсутствия со стороны собственников желания предоставить доступ в жилые помещения для производства работ. (Ивана Сусанина ул., д. 4 к. 1 (канализация-стояки, гвс-стояки, хвс-стояки)). Документы по исключению указанных систем из плана капитального ремонта на 2022 года направлены в ФКР г. Москвы, на основании представленных документов выпущено соответствующее распоряжение ДКР г. Москвы.

Силами коммерческих организаций капитальный ремонт проводится в 3-х многоквартирных домах: Краснополянская ул., д. 6 к. 1 и д. 6 к.2, Маршала Федоренко ул., д. 16/2, к. 2 работы до настоящего не завершены. Вопрос завершения работ в указанных домах находится на контроле руководства ГБУ.

## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЯМИ

### 18. Информация по работе с задолженностью за ЖКУ за 2022 год.

На всех должников района Западное Дегунино, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги свыше 20 тыс. руб. в поданы иски в суды различных инстанций.

- в суд подано **796** заявлений на сумму **45 млн. 356 тыс. руб.**
- передано в службу судебных приставов 344 Исполнительных листа на сумму 27 млн. руб.
- передано в банк передано 138 исполнительных листов на сумму 7, 2 млн. руб.
- по 40 ФЛС заключены соглашения о реструктуризации задолженности на сумму 4,6 млн. руб.

Всего взыскано в рамках исполнительного производства за 2022 год 6,2 млн. руб.

В целях обеспечения собираемости платежей и погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, и осуществления контроля за соблюдением сроков исполнения взыскания по исполнительным документам, ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» взаимодействует с Дмитровским отделом судебных приставов.

- ежемесячно проводится сверка по исполнительным документам, выданным судами в отношении должников-жителей района Западное Дегунино г. Москвы;
- еженедельно по средам осуществляются совместные выезды судебных приставов-исполнителей с представителями управляющей компании к жителям района;
- осуществляется поквартирный обход должников, имеющих задолженность свыше 2-х месяцев;

Работа с должниками района Западное Дегунино проводится под усиленным контролем.

В рамках досудебной работы еженедельно на подъезды вывешиваются уведомления об имеющейся задолженности, в почтовые ящики жителей направляются уведомления о долге.

На постоянной основе юридическим отделом ведется прием должников, проводится разъяснительная беседа на предмет погашения задолженности за ЖКУ.

## КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

Все подъезды жилых домов оборудованы запирающими устройствами. Двери технических помещений жилых домов - подвалов, чердаков, электрощитовых оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей. В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов проводится проверка чердачных и подвальных помещений, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов. Вопрос обеспечения закрытия и опечатывания технических помещений находится на постоянном контроле.

В районе проводится работа, направленная на повышение уровня безопасности от чрезвычайных ситуаций и противопожарной защиты объектов жилого сектора:

- на информационных щитах района (в т.ч. и на информационных досках жилого сектора) размещаются информационный материал и памятки для населения о соблюдении мер пожарной безопасности в быту, правилах поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при угрозе совершения террористических актов;

- проводятся проверки состояния сети внутреннего противопожарного водопровода и систем ДУ и ППА;

- наличие указателей пожарных гидрантов на жилых домах;

- проверка по недопущению захламлений холлов и лестничных маршей;

- осуществляется контроль за вывозом бункеров и контейнеров, освобождения мусоросборников от ТБО и КГМ;

- регулярно проводилась разъяснительная работа с жителями района по вопросу соблюдения противопожарной безопасности.

Для организации управления мероприятиями при возникновении неисправностей и аварий на коммунальных (инженерных) коммуникациях в жилом секторе района созданы и функционируют 8 объединенных диспетчерских служб (далее – ОДС), находящихся по адресам:

- ОДС - 152 (Базовская ул., д. 15, корп. 2, тел. 8-926-886-78-90)

- ОДС - 781 (ул. Ангарская, д. 22, корп. 5, тел. 8-926-885-62-17);

- ОДС - 782 (ул. Весенняя, д. 4, стр. 1, тел. 8-926-885-68-75);

- ОДС - 1124 (ул. Дегунинская, д. 22, тел. 8-926-885-50-68);

- ОДС - 1111 (ул. Новая, д. 7, тел. 8-926-885-74-09);

- ОДС - 1143 (Коровинское шоссе, д. 11, корп. 2, стр. 3, тел. 8-926-885-75-09);

- ОДС - 1144 (Коровинское шоссе, д. 11, корп. 2, тел. 8-926-885-78-08);

- ОДС - 780 (ул. Маршала Федоренко, д. 2 корп. 3, тел. 8-926-885-74-67);

- ОДС - 3198 (ул. Ангарская 33А 8-926-885-96-94).

#### **Отчет по гаражу.**

**На балансе ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» находится автопарк - 54 единицы техники.**

| № п/п | Вид ТС             | Марка ТС          | Тип ТС                                 | Кол-во |
|-------|--------------------|-------------------|--|--------|
| 1.    | Трактор            | БЕЛАРУС 82.1      | Трактор с навесным оборудованием       | 6      |
|       |                    | CATMAN XD-65.4    | Трактор с навесным оборудованием       | 2      |
| 2.    | Самосвал           | КАМАЗ 65115-А4    | Автосамосвал (Грузоподъемностью 14,5т) | 4      |
| 3.    | Погрузчик          | SDLG LG944MSK     | Погрузчик фронтальный ковшовый         | 1      |
|       |                    | REDSTAR 3000GTS   | Погрузчик фронтальный ковшовый         | 1      |
|       |                    | TEREX 970         | Погрузчик фронтальный ковшовый         | 1      |
| 4.    | Мини-погрузчик     | KRAMER ALLRAD 380 | Погрузчик фронтальный с миниковшом     | 1      |
|       |                    | Wille 455B        | Погрузчик фронтальный с миниковшом     | 1      |
|       |                    | ANT 1000.01       | Погрузчик фронтальный с миниковшом     | 2      |
| 5.    | Линейный погрузчик | ДМ 09             | Снепогрузчик                           | 1      |

|        |                                   |                              |   |    |
|--------|-----------------------------------|------------------------------|---|----|
| 6.     | Вакуумный пылесос                 | ЭД 244КМ<br>КАМАЗ 53605-А4   | Вакуумный пылесос (6куб.м.) на базе КАМАЗ с плугом и щеткой   | 4  |
|        |                                   | BUCHER<br>CITYCAT 2020 XL    | Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 2куб.м)   | 5  |
|        |                                   | BUCHER<br>CITYCAT 1000       | Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 1куб.м)   | 1  |
| 7.     | Уборочная машина                  | ЭД 244КМ<br>КАМАЗ 53605-А4   | Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых, жидких реагентов и навесным оборудованием | 3  |
|        |                                   | МКДУ 10 КАМАЗ<br>53605       | Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых реагентов и навесным оборудованием         | 2  |
| 8.     | Универсальная коммунальная машина | Wille 455B                   | Тротуароуборочная машина с навесным оборудованием и распределителем комбинированных реагентов                             | 1  |
|        |                                   | HOLDER S990                  | Тротуароуборочная машина с навесным оборудованием и распределителем комбинированных реагентов                             | 1  |
| 9.     | Грузопассажирские фургоны         | ГАЗ 27057                    | Лаборатория аварийной службы  | 1  |
|        |                                   | УАЗ 390945                   | Грузопассажирский фургон  | 1  |
| 10.    | Илосос                            | КО 522Б на шасси<br>ГАЗ 3309 | Вакуумная машина для откачки воды (канализации)   | 1  |
| 11.    | Каток                             | НАММ HD 12VV                 | Каток   | 1  |
|        |                                   | НАММ HD 75                   | Каток   | 1  |
| 12.    | Вышка                             | АГЧП-30.1                    | МITSUBISHI FUSO CANTER28м   | 1  |
| 13.    | Прицеп                            | ОПМ 3,5                      | Поливомоечное оборудование  | 6  |
|        |                                   | ПТ 1-1,8 ССМ                 | Полуприцеп  | 1  |
|        |                                   | ПУ 2,5                       | Поливомоечное оборудование  | 1  |
| 14.    | Специализированный прицеп         | ATLAS COPCO<br>XAS97DD       | Компрессор  | 1  |
|        |                                   | ПСТ 2,7 Т                    | Прицеп тракторный (Генератор)   | 1  |
|        |                                   | ЕМ 3200                      | Прицеп тракторный (Рециклер)  | 1  |
| Итого: |                                   |                              |   | 54 |

Техника оснащена системой «ГЛОНАСС». Это позволяет в режиме реального времени отслеживать местонахождение и передвижение ТС. За всем передвижением техники и контролем выполнения технических заданий наблюдает диспетчер, мастер делает ежедневный объезд территории и проверяет качество уборки.

Техника находится на производственной базе ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» по адресу: ул. Талдомская, 2А.

Ремонт техники в основном делается собственными силами наших сотрудников в связи с оперативной необходимостью выхода техники на маршруты.

Сотрудники обеспечены комплектами летней и зимней одежды, а также средствами индивидуальной защиты.

База оборудована площадкой для размещения техники, помещениями для персонала и медработника, комнатами отдыха и приема пищи, санузлами, ремонтным боксом и складскими помещениями, а расположение базы на территории района Западное Дегунино позволяет оперативно выводить технику для уборки дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

Общежитие для сотрудников учреждения находится также по адресу ул. Талдомская, 2А, имеется два корпуса.