**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО

**РЕШЕНИЕ**

**24.02.2021 года № 2/9**

**Об информации руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» о работе учреждения в 2020 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от «11» июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» заслушав ежегодную информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» Э.А. Столбова о работе учреждения в 2020 году,

**Совет депутатов решил:**

1. Принять к сведению информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» Столбова Эдуарда Александровича о работе учреждения в 2020 году.
2. Направить настоящее решение в префектуру Северного административного округа города Москвы, управу района Западное Дегунино города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://asd-zapdeg.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Западное Дегунино Л.П. Абдулину.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального округа**  **Западное Дегунино** | **Л.П. Абдулина** |

**ОТЧЕТ**

**Руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник о работе учреждения в муниципальном округе Западное Дегунино за 2020 год.**

**В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.**

В рамках городской программы **Стимулирование управ районов (СУР)** в **2020 году** в районе Западное Дегунино в полном объеме реализована программа «Благоустройство дворовых территорий», а именно:

Всего дворовых территорий в районе Западное Дегунино – 155, в том числе:

* уч. 1 – 51 ДТ
* уч. 2 – 27 ДТ
* уч. 3 – 48 ДТ
* уч. 4 – 18 ДТ
* уч. 6 – 11 ДТ

По состоянию на 08.02.2021г. не зачищены дворовые территории в количестве 31 дворовой территории на участке № 1.

Все остальные территории зачищены от снега и наледи. Фотоматериал выполненных работ загружен в СМЦ.

В ходе обследования, дворовые территории находятся в удовлетворительном состоянии на 80 % на участке № 2 и участке № 4. (Зачищены входные группы, тротуары, проезжая часть, парковочные карманы, детские площадки до уплотненного основания).

* Участок № 1 зачищен на 45 %
* Участок № 3 зачищен на 70%
* Участок % 6 зачищен на 65%

В результате обследования и мониторинга посредством видеонаблюдения, самые худшие результаты по уборке и зачистке дворовых территорий от снега и наледи выявлено на участке № 1. До настоящего времени не зачищены вылы снега на парковочных карманах, проезжая часть в наледи, в том числе по адресам:

* Дегунинская ул.д.13 корп. 1
* Дегунинская ул.д.13 корп. 2
* Дегунинская ул.д.13
* Дегунинская ул.д.15
* Сусанина, д.6 корп. 3.4
* Сусанина, д.6 корп. 1,2
* Сусанина, д.4 корп. 5,6,7
* Сусанина, д.4 корп. 1,2,3,4
* Сусанина, д. 10
* Сусанина, д.8 коп. 1
* Коровинское ш.д.11 корп. 2

**Выполнены работы по текучему ремонту на 38 объектах ОДХ по 38–и адресам:**

* ремонт асфальтобетонного покрытия – **940** кв.м,

**В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД**

1. **По программе Реновации был проведен охранно-поддерживающий ремонт кровель по 11 адресам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **тип кровли** | **площадь** | **программа** |
| 1 | ул. Базовская, д.22В | мягкая | 987 | реновация |
| 2 | ул. Базовская, д.24В | мягкая | 1030 | реновация |
| 3 | ул. Базовская, д.4, корп. 1 | металлическая | 1249 | реновация |
| 4 | ул. Базовская, д. 4А | металлическая | 838 | реновация |
| 5 | Коровинское ш., д. 27 | металлическая | 1008 | реновация |
| 6 | Коровинское ш., д. 29Б | мягкая | 990 | реновация |
| 7 | Коровинское ш., д. 31А | мягкая | 1241 | реновация |
| 8 | Весенняя ул., д. 25, корп. 1 | мягкая | 992 | реновация |
| 9 | Ангарская ул., д. 31 | мягкая | 1018 | реновация |
| 10 | Новая ул., д. 21 | металлическая | 857 | реновация |
| 11 | Коровинское ш., д. 31 | металлическая | 962 | реновация |

1. **Герметизация межпанельных швов**

По заявлениям жителей в 2020г. проведена герметизация межпанельных швов в **111** квартирах.

1. **Портал «Наш Город»**

В систему портала «Наш город» поступило **4735** обращений жителей по вопросам многоквартирных домов. Все обращения отработаны в полном объеме, без нарушений регламентных сроков.

1. **Обработка МКД в период коронавирусной инфекции COVID-19.**

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции COVID-19, ежедневно обрабатывались многоквартирные дома (244 подъезда), находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино». Для профилактики распространения коронавирусной инфекции дезинфекционной обработке ежедневно подлежали мусороприемные камеры, подъезды, тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые холлы и кабины, лестничные площадки и марши. Влажная уборка с применением дезинфицирующих средств, проводилась не менее 1 раза в сутки.

Работы по предупреждению коронвирусной инфекции проводились в соответствии с распоряжениями оперативного городского Штаба и Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**Проведение в 2020 году капитального ремонта в районе Западное Дегунино силами ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино»**

В 2020 году ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» с Фондом капитального ремонта г. Москвы, были подписаны контракты № КР-005508-20 от 03.06.2020г, № КР-005510-20 от 10.06.2020г, № ПКР – 005277-20 от 15.09.2020, № ПКР – 005871-20 от 19.11.2020 на общую сумму 67 098 тыс. руб. на выполнение работ по капитальному ремонту.

№ КР-005508-20 от 03.06.2020г – Новослободская ул. 35, 5 –ти этажный, 1-но подъездный 1910 года постройки, индивидуальный проект жилого многоквартирного дома. Проектная организация: ООО «ПБ КРиС». Цена контракта – 13 133 340, 37 руб.

По графику производства работ включены следующие системы: ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада, ремонт подъезда, КАН-Магистрали, ХВС-Магистрали, стояки ХВС, стояки канализация, кровля. Согласно графику производства работ . Начало работ 01.06.2020 года. Окончание работ 31.08.2021 года.

№ КР-005510-20 от 10.06.2020г – Новослободская ул. 52с2, 4-х этажный, 5-ти подъездный 1917 года постройки индивидуальный проект жилого многоквартирного дома. Проектная организация: ООО «ПБ КРиС». Цена контракта – 32 902 402, 25 руб.

По графику производства работ включены следующие системы: ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада, КАН-Магистрали, ХВС-Магистрали, стояки ХВС, стояки канализация, кровля, подвал.

Согласно графику производства работ. Начало работ 01.06.2020 года. Окончание работ 31.08.2021 года.

№ ПКР – 005277-20 от 15.09.2020г – Коровинское ш. 5к1, 12-ти этажный, 1-но подъездный 1967 года постройки, многоквартирный дом. Проектная организация: «Жилищник района Западное Дегунино». Цена контракта – 147 315,69 руб.

По графику производства работ включены следующие системы: ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики. Разработка проектной документации.

Согласно графику производства работ. Начало работ 01.11.2020 года. Окончание работ 20.05.2021 года.

№ ПКР – 005871-20 от 19.11.2020 – Ивана Сусанина 4к4, 12-ти этажный, 1-но подъездный 1967 года постройки, многоквартирный дом. Проектная организация: «Жилищник района Западное Дегунино». Цена контракта – 20 914 882,22 руб.

По графику производства работ включены следующие системы: ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада, ремонт или замена мусоропровода, ГВС-Магистрали, КАН-Магистрали, ХВС-Магистрали, стояки ГВС, стояки ХВС, стояки канализация, кровля, подвал, ремонт или замена внутреннего водостока, ремонт пожарного водопровода, ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики. Разработка проектной документации.

Согласно графику производства работ. Начало работ 01.12.2020 года. Окончание работ 10.10.2021 года.

**РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЯМИ**

**Информация по работе с задолженностью за ЖКУ за 2020 год.**

На всех должников района Западное Дегунино, с периодом образования задолженности свыше 6 месяцев поданы исковые заявления в суды различных инстанций .

* в суд подано **575** заявлений на сумму **50 585 250руб. 30 коп.**
* передано в службу судебных приставов 207 Исполнительных листа на сумму  
  28 603 530 руб. 19 коп.
* передано в банк передано 232 исполнительных листов на сумму 19 158 200,16руб.

Всего взыскано в рамках исполнительного производства за 2020 год **5 503 030 руб.00коп.**

В целях обеспечения собираемости платежей и погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, и осуществления контроля за соблюдением сроков исполнения взыскания по исполнительным документам, ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» взаимодействует с Дмитровским отделом судебных приставов.

* ежемесячно проводится сверка по исполнительным документам, выданным судами в отношении должников-жителей района Западное Дегунино г. Москвы;
* еженедельно по средам осуществляются совместные выезды судебных приставов-исполнителей с представителями управляющей компании к жителям района;
* осуществляется арест транспортных средств;
* осуществляется поквартирный обход должников, имеющих задолженность свыше 2-х месяцев;

Работа с должниками района Западное Дегунино проводится под усиленным контролем.

На постоянной основе юридическим отделом ведется прием должников, проводится разъяснительная беседа на предмет погашения задолженности.

**КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

Все подъезды жилых домов оборудованы запирающими устройствами. Двери технических помещений жилых домов - подвалов, чердаков, электрощитовых оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей. В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов проводится проверка чердачных и подвальных помещений, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов. Вопрос обеспечения закрытия и опечатывания технических помещений находится на постоянном контроле.

В районе проводится работа, направленная на повышение уровня безопасности от чрезвычайных ситуаций и противопожарной защиты объектов жилого сектора:

* на информационных щитах района (в т.ч. и на информационных досках жилого сектора) размещаются информационный материал и памятки для населения о соблюдении мер пожарной безопасности в быту, правилах поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при угрозе совершения террористических актов;
* проводятся проверки состояния сети внутреннего противопожарного водопровода и систем ДУ и ППА;
* наличие указателей пожарных гидрантов на жилых домах;
* проверка по недопущению захламлений холлов и лестничных маршей;
* осуществляется контроль за вывозом бункеров и контейнеров, освобождения мусоросборников от ТБО и КГМ;
* регулярно проводилась разъяснительная работа с жителями района по вопросу соблюдения противопожарной безопасности.

**Во исполнение поручения от 13.01.2021 г. №8-7-12/21, ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» сообщает.**

Подготовка по гражданской обороне в 2020 году в ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» осуществлялась в соответствии с Планом основных мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, согласованным с начальником Управления по САО ГУ МЧС России по г. Москве и утвержденным директором ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино».

В течение года проводилась работа по реализации мероприятий гражданской обороны, совершенствованию системы предупреждения и действиям в чрезвычайных ситуациях, отработке вопросов по переводу ГО с мирного на военное время, действиям нештатных формирований гражданской обороны (НФ ГО) по ликвидации аварий, проводились практические мероприятия.

Основное внимание уделялось проведению занятий с сотрудниками по гражданской обороне, по их практическим действиям при ликвидации последствий от техногенного и природного характера, а так же выполнению мероприятий по предупреждению террористических актов.

Пристальное внимание уделялось вопросам защиты сотрудников от террористических актов. Регулярно проводились тренировки по сигналам оповещения, по действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций. Руководящий состав совершенствовал свои практические навыки в проведении штабных тренировок, занятий. Во всех учебных группах подведены итоги по гражданской обороне.

Подготовка командиров и начальников нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по ГО, руководителей занятий по ГО в подразделениях, членов комиссий по ГО проводилась, согласно плану комплектования в УМЦ по ГО и ЧС САО.

Ежеквартально, в течение года проводились тренировки по гражданской обороне с Комиссией по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности (КЧС и ПБ) ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» и учебные тренировки по пожарной безопасности.

Цели тренировок: поддержание уровня готовности КЧС и ПБ и сотрудников учреждения, необходимого для осуществления совместных, слаженных действий по управлению проведением мероприятий по защите персонала и обеспечению устойчивого функционирования в чрезвычайной ситуации, обучение персонала в выполнении мероприятий по оповещению, локализации пожара и другой чрезвычайной ситуации, ликвидации пожара и эвакуации из служебных помещений.

В целях обеспечения повседневного управления силами и средствами района и эффективного взаимодействия с окружными службами на базе ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» распоряжением управы создана Единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) района, которая является органом повседневного управления районного звена МГСЧС. В состав ЕДДС района входят - 8 ОДС. Работа строится в соответствии с «Инструкцией по действиям дежурного диспетчера ЕДДС района» и «Алгоритмом действий дежурного диспетчера ЕДДС при получении сигнала о крупных происшествиях и ЧС на территории района». Проведено обучение персонала диспетчерских служб. Центральная диспетчерская служба оснащена средствами связи, телефонными и факсимильными аппаратами, компьютерной техникой, интернетом.

Для выполнения неотложных работ при угрозе возникновения ЧС и проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) в районе в ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» созданы нештатные формирования (НФ) в количестве 20 человек. Командиры формирований прошли подготовку в Учебно-методическом центре ГО и ЧС ЮАО.

На территории района Западное Дегунино созданы учебно-консультационные пункты гражданской обороны (УКП по ГО и ЧС) в которых проводятся занятия и консультации с неработающим населением и с Советами многоквартирных домов, с руководителями организаций, предприятий и учреждений района по вопросам предотвращения ЧС на территории района и на объектах района.

Учебно-консультационный пункт является базовой учебно-методической площадкой для обучения населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны. Для работы с посетителями подготовлены консультанты, прошедшие обучение в УМЦ по ГО и ЧС САО.

В УКП по ГО и ЧС имеются необходимые нормативные правовые, распорядительные, организационные и методические документы (приказы, распоряжения, план работы, утвержденная тематика, распорядок дня, график дежурств консультантов, журнал учета посещаемости и др.)

УКП по ГО и ЧС оснащен необходимыми средствами индивидуальной защиты, приборами РХР и дозиметрического контроля, медицинскими средствами защиты, имуществом и учебно-методической литературой, а также техническими средствами обучения (в соответствии с Положением). При посещении жителями УКП им выдаются брошюры, памятки, листовки, буклеты по действиям в чрезвычайных ситуациях.

Работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций строится в плановом порядке - основной задачей является профилактическая работа с жителями района.

На официальном сайте ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» размещены памятки по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций.

В целях внедрения новых форм подготовки населения на интернет портале ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» открыт сайт УКП по ГО и ЧС для информирования населения.

Входные группы подъездов жилых домов оборудованы информационными стендами с наглядной агитацией по противопожарной тематике и другим чрезвычайным ситуациям. Распространяются памятки по действиям при антитеррористических мероприятиях с указанием телефонов экстренных служб города.

**Отчет по гаражу.**

На балансе ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» значится 53 единицы коммунальной техники:

* Автомобильной - 18 ед.
* Самоходной - 35 ед.

Техника выполняет задание согласно регламентных работ.