**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО

**РЕШЕНИЕ**

**26.02.2020 года № 3/10**

**Об информации руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» о работе учреждения в 2019 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от «11» июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» заслушав ежегодную информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» О.Е. Дашевской о работе учреждения в 2019 году,

**Совет депутатов решил:**

1. Принять к сведению информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» О.Е. Дашевской о работе учреждения в 2019 году согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение в префектуру Северного административного округа города Москвы, управу района Западное Дегунино города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте http://asd-zapdeg.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Западное Дегунино Л.П. Абдулину.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального округа** **Западное Дегунино**  | **Л.П. Абдулина** |

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Западное Дегунино

от «26» февраля 2020 года № 3/10

**ОТЧЕТ**

**Руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник о работе учреждения в муниципальном округе Западное Дегунино за 2019 год.**

**В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.**

**1.** В рамках городской программы **Стимулирование управ районов (СУР)** в **2019 году** в районе Западное Дегунино в полном объеме реализована программа «Благоустройство дворовых территорий», а именно:

* **выполнены работы на 7** дворовых территориях по следующим адресам:
* ул. Весенняя, д.3, корп.1; д.5;
* ул. Весенняя, д.4, Талдомская, д.11, корп.1,2,3;
* ул. Ивана Сусанина, д.4, корп.5;
* ул. Ивана Сусанина, д.6, корп.1;
* ул. Ивана Сусанина, д.6, корп.2;
* ул. Новая, д.1;
* ул. Новая, д.3

 из них **2**объекта по «Активному гражданину» путем голосования жителей района в рамках проведения электронного голосования на портале «Активный гражданин» по адресам:

* **ул. Весенняя, д.3, корп.1; д.5** — благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм;
* **ул. Весенняя, д.4; Талдомская, д.11, корп.1,2,3** — благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм;

* **Выполнены следующие виды работ:**
* ремонт асфальтобетонного покрытия –**5020**кв.м,
* установка бортового камня – **270**пог.м,
* устройство резинового покрытия на 6-ти детских площадках –**1857**кв.м.,
* установка и замена малых архитектурных форм –**43**ед.,
* установка детских городков — **6 е**д.;
* установка спортивных городков — **2 е**д.;
* устройство спортивной площадки – **1** шт.;
* устройство площадки для выгула собак – **1** шт.;
* устройство дорожно-тропиночной сети – **192** кв.м,
* установка и замена урн –**48**шт.,
* установка и замена скамеек –**40**шт.,
* установка тренажеров — **15** шт.;
* **Также выполнены работы по благоустройству по 5 – ти адресам:**
* ремонт асфальтобетонного покрытия – **8480**кв.м,
* установка бортового камня – **710**пог.м,
* устройство резинового покрытия на 5-ти детских площадках – **1225**кв.м.,
* установка и замена малых архитектурных форм –**27** ед.,
* установка детских городков —**5 е**д.;
* установка спортивных городков — **1 е**д.;
* устройство дорожно-тропиночной сети – **287** кв.м,
* установка и замена урн – **42**шт.,
* установка и замена скамеек –**42**шт.,
* установка тренажеров — **7** шт.;

**2. Выполнены работы по ремонту 36 560, кв.м асфальтового покрытия большими картами с частичной заменой бортового камня по 19-ти адресам:**

* Коровинское ш., д.19;
* Коровинское ш., д.23, корп.1;
* ул. Дегунинская, д.5;
* ул. Дегунинская, д.13, корп.1,2;
* ул. Дегунинская, д.32;
* Коровинское ш., д. 15, корп.1;
* Коровинское ш., д.13, корп.2;
* Коровинское ш., д.9, корп.2;
* Коровинское ш., д.23, корп.2; корп.3;
* ул. Ив.Сусанина, д.4, корп.1,2,3,4;
* ул. Ив.Сусанина, д.6, корп.3;
* ул. Ив.Сусанина, д.6, корп.4;
* ул. Базовская, д.24Д;
* ул. Ангарская, д.16;
* Коровинское ш., д.21, корп.1;
* ул. Маршала Федоренко, д.10, корп.2;
* ул. Весенняя, д.10;
* ул. Маршала Федоренко, д.10, корп.1;
* ул. Маршала Федоренко, д.16/2, корп.1, 2;

**3. Выполнены работы по благоустройству территорий образовательных учреждений по следующему адресу:**

* ул. Базовская, д.20А, стр.1; 2 (Школа № 2098)
* **Выполнены следующие виды работ:**
* ремонт асфальтобетонного покрытия – **3700кв.м,**
* установка бортового камня – **1670пог.м,**
* ремонт газона – **971 кв.м;**

**4. Выполнены работы по благоустройству дворовой территории, в рамках программы, по реновации района по адресу: ул. Базовская, д.22 В, Г**

* устройство резинового покрытия –411 кв.м.;
* установка МАФ – 8 шт.;
* установка скамеек -6 шт.;
* установка урн – 6 шт.;
* установка ограждений – 196 пог.м;

**5. Выполнены работы по благоустройству дворовой территории, в рамках программы, по СУР района по адресу: ул. Маршала Федоренко, д.14, корп.4**

* устройство резинового покрытия – 900кв.м.;
* установка городка – 1 шт.;
* установка МАФ – 19шт.;
* установка скамеек - 18шт.;
* установка урн – 17шт.;

**6. Выполнены работы по установке опор освещения на детские и спортивные площадки по 24 адресам всего 60 опор.**

**7. Выполнены работы по благоустройству дворовых территорий, по дополнительному финансированию по адресам:**

* ул. Новая, д.9; Базовская, д.12;
* ул. Весенняя, д.14-18;
* Коровинское ш., д.3, корп.2
* **Выполнены следующие виды работ:**
* ремонт асфальтобетонного покрытия – 9900кв.м,
* установка бортового камня -880 пог.м,
* устройство резинового покрытия на детских и спортивных площадках – 2986кв.м.,
* устройство спортивных площадок – 2 шт.;
* установка и замена малых архитектурных форм – 26ед.,
* установка детских городков —5 ед.;
* установка спортивных городков — 3ед.;
* устройство дорожно-тропиночной сети – 607,8кв.м,
* установка и замена урн –50шт.,
* установка и замена скамеек –50шт.,
* установка тренажеров — 11шт.;

**8. Выполнены работы по благоустройству дворовых территорий по СУР (тендерное снижение) по адресам:**

* ул. Ангарская, д.20, корп.2;
* ул. Ангарская, д.20, корп.3;

Выполнены работы по благоустройству детских площадок с заменой малых архитектурных форм.

**9. Выполнены работы по установке 8 контейнерных и 7 бункерных площадок по СУР (тендерное снижение) по адресам:**

**Контейнерные:**

* ул. Ангарская, д.1, корп.2;
* ул. Ангарская, д.13;
* Коровинское ш., д.25/30;
* ул. Новая, д.9;
* ул. Базовская, д.14;
* ул. Базовская, д.26;
* ул. Талдомская, д.17, корп.2;
* ул. Базовская, д.4Б;

**Бункерные:**

* ул. Базовская, д.15 – 2 шт;
* ул. Ив.Сусанина, д.2, корп.1;
* ул. Краснополянская, д.6, корп.2;
* ул. М.Федоренко, д.8, корп.2;
* ул. М.Федоренко, д.2, корп.2;
* ул. Ангарская, д.20, корп.3.

**10. Выполнение работ по благоустройству, по озеленению территории вдоль улицы Маршала Федоренко в 2019г.**

* Посадка кустарника – 1000 шт.
* Посадка деревьев - 44 шт.
* Устройство дорожно - тропиночной сети с асфальтобетонным покрытием – 2 103,3 кв.м.
* Устройство дорожно - тропиночной сети изтротуарной плитки - 1 600,0 кв.м.
* Устройство резинового покрытия детской игровой площадки – 220,0 кв.м.
* Установка малых архитектурных форм на детской площадке – 17 ед.
* Устройство бортового камня -751,0 п.м.
* Устройство газона при благоустройстве – 4 347,0 кв.м.
* Организация наружного освещения – 36 шт.

**В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД**

**11. Выполнен ремонт подъездов по адресам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Количество подъездов** | **Общая сумма с учетом НДС 20%, руб.** | **Стоимость материалов, руб.** |
| 1 | Коровинское ш., д.3А, кор.1 | 1 | 1072806,18 | 477130,88 |
| 2 | Коровинское ш., д.21, кор.1 | 2 | 1446309,47 | 722603,73 |
| 3 | Коровинское ш., д.23, кор.1 | 2 | 1372812,33 | 657387,27 |
| 4 | ул. Базовская, д.24Д | 1 | 1118316,76 | 499836,26 |
| 5 | ул. Дегунинская, д.4, кор.1 | 1 | 1073200,22 | 507932,8 |
| 6 | ул. Дегунинская, д.12, кор.1 | 1 | 1083861,47 | 515296,85 |
| 7 | ул. Дегунинская, д.20, кор.1 | 1 | 1074023,16 | 507662,25 |
| 8 | ул. Талдомская, д.13 | 1 | 598884,33 | 270,807,17 |
|  | **Итого** | **10** | **8840213,92** | **3887850,04** |

**12. Произведен ремонт фасада**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Стоимость | Примечание | Площадь фасада, м2 |
| 1 | ул. Базовская, д.6/27 | 2189398,68 | ремонт балконов, ремонт цоколя, ремонт козырьков над входными группами, замена дверей подъездов, ремонт отмостки | 3500 |
| 2 | ул. Базовская, д.20 | 1500000 | ремонт балконов, ремонт цоколя, ремонт козырьков над входными группами, замена дверей подъездов, ремонт отмостки | 3500 |
| 3 | ул. Базовская, д.22А | 2998356,65 | герметизация м/п швов без вскрытия, ремонт балконов, ремонт цоколя, ремонт козырьков над входными группами, замена дверей подъездов, ремонт отмостки | 3500 |
| 4 | ул. Базовская, д.22Б | 2998356,65 | герметизация м/п швов без вскрытия, ремонт балконов, ремонт цоколя, ремонт козырьков над входными группами, замена дверей подъездов, ремонт отмостки | 3500 |
| 5 | ул. Базовская, д.24 | 2998356,65 | герметизация м/п швов без вскрытия, ремонт балконов, ремонт цоколя, ремонт козырьков над входными группами, замена дверей подъездов, ремонт отмостки | 3500 |
| 6 | ул. Весенняя, д.25, кор.2 | 2998356,65 | герметизация м/п швов без вскрытия, ремонт балконов, ремонт цоколя, ремонт козырьков над входными группами, замена дверей подъездов, ремонт отмостки | 3500 |
| 7 | ул. Весенняя, д.19 | 1800000 | ремонт цоколя, гидроизоляция козырьков над входными группами, замена дверей подъездов, замена водосточной системы, ремонт отмостки | 3500 |
| 8 | ул. Талдомская, д.1 | 6297174,72 | ремонт цоколя, ремонт фасада (штукатурка, покраска), окраска пожарной лестницы, ремонт оконных откосов и обрамлений, окраска пояска, ремонт отмостки, замена водосточной системы, ремонт входа в подвал | 3500 |
| 9 | Коровинское ш., д.3А, кор.1 | 2999977,84 | гидроизоляция козырьков балконов, покраска фасада | 6000 |
| 10 | ул. Ангарская, д.3 | 6270022,16 | герметизация м/п швов со вскрытием и без вскрытия, ремонт цоколя, покраска фасада, ремонт отмостки, ремонт балконов | 3139 |
| 11 | ул. Новая, д.14 | 2950000 | герметизация м/п швов со вскрытием  | 13100 |
| 12 | ул. М.Федоренко, д.14, кор.1 | 700000 | герметизация м/п швов со вскрытием  | 3840 |
| 13 | ул. М.Федоренко, д.14, кор.2 | 1300000 | герметизация м/п швов со вскрытием  | 8342 |
| 14 | ул. М.Федоренко, д.8, кор.1 | 700000 | герметизация м/п швов со вскрытием  | 4200 |
| **Итого** | **38700000** |  | **66621** |

**13. Проведен ремонт кровли**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | тип кровли | площадь | программа | сумма |
| 1 | ул. Базовская, д.22А | мягкая | 1021 | реновация | 1901807,92 |
| 2 | ул. Базовская, д.22Б | мягкая | 997 | реновация | 1839088,68 |
| 3 | ул. Базовская, д.24Б | мягкая | 997 | реновация | 1839088,68 |
|  **Итого**  | **5579985,28** |
| 4 | ул.Базовская, д.6/27 | мягкая | 997 | протокол №6 | 2287632,29 |
| 5 | ул.Базовская, д.24Г | мягкая | 1209 | протокол №6 | 2744703,15 |
| 6 | ул.М.Федоренко, д.2, кор.1 | мягкая | 618 | протокол №6 | 1638404,33 |
| 7 | ул.М.Федоренко, д.2, кор.2 | мягкая | 1354 | протокол №6 | 3527524,67 |
| 8 | ул.М.Федоренко, д.2, кор.3 | мягкая | 616 | протокол №6 | 1635033,07 |
| 9 | ул.М.Федоренко, д.14, кор.3 | мягкая | 612 | протокол №6 | 1882591,93 |
| 10 | ул.М.Федоренко, д.14, кор.4 | мягкая | 1209 | протокол №6 | 3721988,91 |
| **Итого** | **17437878,35** |
| **Общая стоимость** | **23017863,63** |

**14. Ремонт клуба Парус**

Досугово-спортивный Клуб детей, подростков и взрослых «Парус» Западное Дегунино был отремонтирован по адресу Весенняя ул. Дом 10.

**15. Герметизация межпанельных швов**

По заявлениям жителей проведена Герметизация межпанельных швов в **79** квартирах.

**16. Портал Наш Город**

В систему портала «Наш город» поступило **682** обращения жителей по вопросам многоквартирных домов. Все обращения отработаны в срок.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**17. Проведение в 2019 году капитального ремонта в районе Западное Дегунино силами ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино»**

В 2019 году ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» с Фондом капитального ремонта г. Москвы, был подписан контракт № КР-003814-18 от 10.06.2019г, на выполнение работ по капитальному ремонту 9-этажного, 8-ми подъездного 1967 года постройки, серии II-49 жилого многоквартирного дома. Проектная организация: ООО «МосКапПроект». Цена контракта - 25 367 514,36 руб, в том числе НДС - 20 % - 4 227 919,06 руб. Тендерное снижение от общей цены контракта - 13.5%.

По графику производства работ включены следующие системы: ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада, ремонт внутреннего водостока, стояки ГВС, ХВС. Водоотведение канализации.

19.08.2019г. Общим собранием собственников жилья были оформлены Протоколы переноса по системам стояки ГВС, ХВС, Канализация на 2025-2027г.г., и переданы в ТУ ФКР а также (Акты не допуска и акты приостановки).

28.07.2019г., по инициативе ТУ ФКР на Рабочей группе был подписан Акт замечаний к ПСД, по системе Фасад и выполнение работ на фасаде в 2020-2021г.г. с учетом применения материалов марки БИРС или аналог, с заменой окон, в местах общего пользования и заменой дверей на входных группах и мусорокамерах.

По оставшимся системам ремонт системы электроснабжения и ремонт внутреннего водостока, в январе 2020 года прошли мероприятия по закупке материала. В феврале будут начаты работы на системах электроснабжения и внутреннего водостока.

Работы будут завершены до 30 апреля 2020 года.

**РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЯМИ**

**18. Информация по работе с задолженностью за ЖКУ за 2019 год.**

На всех должников района Западное Дегунино, с периодом образования задолженности свыше 6 месяцев поданы исковые заявления в суды различных инстанций.

* в суд подано **467** заявлений на сумму **24 385 769руб. 48 коп.**
* передано в службу судебных приставов 203 Исполнительных листа на сумму
11 171 110 руб. 42 коп.
* передано в банк передано 359 исполнительных листов на сумму 226 617,91руб.

Всего взыскано в рамках исполнительного производства за 2019 год **7 504 819 руб.16коп.**

В целях обеспечения собираемости платежей и погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, и осуществления контроля за соблюдением сроков исполнения взыскания по исполнительным документам, ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» взаимодействует с Дмитровским отделом судебных приставов.

* ежемесячно проводится сверка по исполнительным документам, выданным судами в отношении должников-жителей района Западное Дегунино г. Москвы;
* еженедельно по средам осуществляются совместные выезды судебных приставов-исполнителей с представителями управляющей компании к жителям района;
* осуществляется поквартирный обход должников, имеющих задолженность свыше 2-х месяцев;

Работа с должниками района Западное Дегунино проводится под усиленным контролем.

На постоянной основе юридическим отделом ведется прием должников, проводится разъяснительная беседа на предмет погашения задолженности за ЖКУ.

**КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

**19. Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

Все подъезды жилых домов оборудованы запирающими устройствами. Двери технических помещений жилых домов - подвалов, чердаков, электрощитовых оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей. В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов проводится проверка чердачных и подвальных помещений, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов. Вопрос обеспечения закрытия и опечатывания технических помещений находится на постоянном контроле.

В районе проводится работа, направленная на повышение уровня безопасности от чрезвычайных ситуаций и противопожарной защиты объектов жилого сектора:

* на информационных щитах района (в т.ч. и на информационных досках жилого сектора) размещаются информационный материал и памятки для населения о соблюдении мер пожарной безопасности в быту, правилах поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при угрозе совершения террористических актов;
* проводятся проверки состояния сети внутреннего противопожарного водопровода и систем ДУ и ППА;
* наличие указателей пожарных гидрантов на жилых домах;
* проверка по недопущению захламлений холлов и лестничных маршей;
* осуществляется контроль за вывозом бункеров и контейнеров, освобождения мусоросборников от ТБО и КГМ;
* регулярно проводилась разъяснительная работа с жителями района по вопросу соблюдения противопожарной безопасности.